

Федеральное законодательство

На федеральном уровне специальные правовые нормы, регулирующие государственно-частное партнерство, закреплены в следующих нормативных правовых актах:

1. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ссылка: [О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 13 июля 2015 - docs.cntd.ru.](http://docs.cntd.ru)

2. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». **Ссылка:** [115-ФЗ О концессионных соглашениях \(legalacts.ru\).](http://legalacts.ru)

3. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». **Ссылка:** [Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений от 25 февраля 1999 - docs.cntd.ru.](http://docs.cntd.ru)

4. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». **Ссылка:** [О приватизации государственного и муниципального имущества от 21 декабря 2001 - docs.cntd.ru.](http://docs.cntd.ru)

5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». **Ссылка:** [О приватизации государственного и муниципального имущества от 21 декабря 2001 - docs.cntd.ru.](http://docs.cntd.ru)

6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ссылка: [Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08 ноября 2007 - docs.cntd.ru.](http://docs.cntd.ru)

7. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ссылка: [О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд от 05 апреля 2013 - docs.cntd.ru.](http://docs.cntd.ru)

8. Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». **Ссылка:** [О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса от 10 февраля 2010 - docs.cntd.ru.](http://docs.cntd.ru)

9. Постановление Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения». **Ссылка:** [Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения от 24 апреля 2014 - docs.cntd.ru.](https://docs.cntd.ru/document/420324479/titles/1TTHGD)

10. Постановление Правительства РФ от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Ссылка: [https://docs.cntd.ru/document/573319206.](https://docs.cntd.ru/document/573319206)

11. Постановление Правительства РФ от 19.12.2013 N 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». **Ссылка:** [https://docs.cntd.ru/document/499065313.](https://docs.cntd.ru/document/499065313)

12. Постановление Правительства РФ от 29.12.2017 N 1686 «Об утверждении критериев отнесения объектов производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции к объектам концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве либо муниципально-частном партнерстве». **Ссылка:** [https://docs.cntd.ru/document/556185249.](https://docs.cntd.ru/document/556185249)

13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2015 N 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения». **Ссылка:** [https://docs.cntd.ru/document/420237834.](https://docs.cntd.ru/document/420237834)

14. Постановление Правительства РФ от 19.12.2015 N 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства». **Ссылка:** [https://docs.cntd.ru/document/420324479/titles/1TTHGD.](https://docs.cntd.ru/document/420324479/titles/1TTHGD)

Региональное законодательство

На территории Калужской области специальные правовые нормы, регулирующие государственно-частное партнерство, закреплены в следующих нормативных правовых актах:

1. Закон Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/972211341>
2. Закон Калужской области от 28.03.2012 № 264-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Калужской области в сфере организации государственно-частного партнерства»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/972218913>
3. Закон Калужской области от 10.11.2003 № 263-ОЗ «О налоге на имущество организаций»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/972211694>
4. Закон Калужской области от 26.04.2013 № 418-ОЗ «О региональном инвестиционном фонде Калужской области»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/464900828>
5. Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 «О стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/972215857>
6. Постановление Губернатора Калужской области от 26.03.2012 № 168 «Об образовании координационного совета при губернаторе Калужской области по развитию государственно-частного партнерства на территории Калужской области»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/972218976>
7. Постановление Правительства Калужской области от 22.04.2013 № 205 «Об одобрении Концепции развития государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения Калужской области»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/464900852>
8. Постановление Правительства Калужской области от 08.09.2014 № 529 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда Калужской области»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/464903114>
9. Постановление Правительства Калужской области от 28.12.2017 № 795 «О заключении концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельные объекты таких систем на территории Калужской области»
Ссылка: <https://www.kalug-gov.ru/doc/104738>
10. Постановление Правительства Калужской области от 26.06.2018 № 376 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях»
Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/550130326>
11. Постановление Правительства Калужской области от 24.05.2021 № 328 «О концессионных соглашениях в отношении объектов образования, права собственности на которые принадлежат Калужской области»
Ссылка: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/4000202105260015>
12. Постановление Правительства Калужской области от 30.01.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о заключении договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, указанным в пунктах 1 и 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и заключении соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Калужской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»
Ссылка: <https://www.kalug-gov.ru/doc/104856>
13. Постановление Правительства Калужской области от 26.03.2012 № 144 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Калужской области»

Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/972218960>

14. Постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/427001634>

15. Поручение Губернатора Калужской области от 02.07.2018 № ПА-40/7-18

16. Распоряжение Губернатора Калужской области от 02.07.2018 № 84-р «О реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», связанных с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений третьей стороной, по которым участвует Калужская область, от имени которой выступает Губернатор Калужской области»

Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/550132228>

17. Постановление Правительства Калужской области от 10.07.2020 № 531 «Об определении министерства экономического развития Калужской области органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченным на осуществление полномочий в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Калужской области»

Ссылка: <https://docs.cntd.ru/document/570849942>

Меры поддержки на территории Калужской области:

1. Подпунктом 20 пункта 1 статьи 3 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-ОЗ «О налоге на имущество организаций» предусмотрены налоговые льготы на имущество для организаций-концессионеров в отношении следующих объектов концессионного соглашения: объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, также объектов образования, предназначенных для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования.
2. Определен порядок принятия решений по подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Калужской области (Постановление Правительства Калужской области от 26.03.2012 № 144 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Калужской области»).
3. Часть затрат концессионеров, связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства в рамках предполагаемых к заключению концессионных соглашений, может финансироваться из регионального инвестиционного фонда Калужской области (Постановление Правительства Калужской области от 08.09.2014 № 529 «Об утверждении Положения о порядке формирования и использования бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда Калужской области»).
4. Определен порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений и соглашений о ГЧП от имени Калужской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (Постановление Правительства Калужской области от 30.01.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о заключении договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, указанным в пунктах 1 и 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и заключении соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Калужской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»).
5. Постановлением Правительства Калужской области от 26.03.2019 № 175 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области» утвержден Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на реализацию концессионных соглашений в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.

6. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.04.2018 № 126 «Об утверждении порядка отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования Калужской областью средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утвержден порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования Калужской областью средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации.
7. Предусмотрено предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов по концессионным соглашениям в отношении объектов железнодорожной инфраструктуры, обеспечивающей деятельность особой экономической зоны (Постановление Правительства Калужской области от 25.03.2019 № 171 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Экономическое развитие в Калужской области»).
8. Установлена пониженная арендная ставка в отношении земельных участков, предоставляемых в рамках концессионных соглашений. (Решение Районного Собрания МО «Бабынинский район» от 27.12.2016 № 70 «О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности МР «Бабынинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав МР «Бабынинский район», предоставленные в аренду без торгов, находящиеся на территории МР «Бабынинский район»).