



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Таруса

« 12 » 08 2022 г.

№ 360

**«Об утверждении положения о комиссии  
по защите имущественных и жилищных  
прав несовершеннолетних детей, проживающих  
на территории Тарусского района»**

В целях защиты имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей, ликвидации недостатков в решении вопросов, связанных с правами несовершеннолетних детей при продаже, обмене, мене, дарении жилой площади и других сделках, в соответствии с утвержденными решениями Районного Собрания МР «Тарусский район» от 26.05.2022 г. № 25, № 26, Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Семейным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Законом РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в российской Федерации», Законом Калужской области от 02.07.2007 № 334-ОЗ «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству», Законом Калужской области от 26.09.2005 № 120-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Калужской области отдельными государственными полномочиями», администрация МР «Тарусский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о комиссии по защите имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей, проживающих на территории Тарусского района (приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по защите имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей, проживающих на территории Тарусского района (приложение №2).
3. Считать утратившими силу:
  - постановление администрации МР «Тарусский район» от 02.10.2018 г. № 545 «О комиссии по защите имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей, проживающих на территории Тарусского района;
  - постановление администрации МР «Тарусский район» от 24.05.2019 г. № 283 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Тарусский район» от 02.10.2018 г. № 545;
  - постановление администрации МР «Тарусский район» от 13.05.2021 г. № 261 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Тарусский район» от 02.10.2018 г. № 545 «О комиссии по защите имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей, проживающих на территории Тарусского района;
  - постановление администрации МР «Тарусский район» от 21.09.2021 г. № 499 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Тарусский район» от 02.10.2018 г. № 545 «О комиссии по защите имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей, проживающих на территории Тарусского района;

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит опубликованию в районной газете «Октябрь», размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Т.Е. Проценко, заместителя главы администрации МР «Тарусский район».

**И.о. главы администрации  
МР «Тарусский район»**



**И.Н. Караулов**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии при администрации МР «Тарусский район»**  
**по защите имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей,**  
**проживающих на территории Тарусского района Калужской области**

**1. Общие положения**

1.1. В целях защиты имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей, ликвидации недостатков в решении вопросов, связанных с правами несовершеннолетних детей при продаже, обмене, мене, дарении жилой площади и других сделках, и в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Семейным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", постановление Правительства Калужской области от 14.03.2013 № 130 «Об утверждении Положения о порядке определения факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются», приказ министерства по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области от 18 февраля 2013 г. № 507 «Об утверждении перечня документов для предоставления жилых помещений включенным в список детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, подлежащим обеспечению жилыми помещениями», создана Комиссия по защите жилищных и имущественных прав несовершеннолетних детей, проживающих на территории Тарусского района Калужской области, на которую возложены функции принимать и выносить решения по вопросам отчуждения (купля-продажа, обмен, мена, дарение и др.), совершения гражданами сделок с жилыми помещениями и земельными участками, принадлежащими на праве собственности несовершеннолетним детям, а также в случаях, когда ребенок зарегистрирован в жилом помещении на территории Тарусского района Калужской области (далее по документу - Комиссия).

1.2. Комиссия по защите жилищных и имущественных прав несовершеннолетних детей, проживающих (зарегистрированных) на территории Тарусского района Калужской области, принимает решения на своих заседаниях по имущественным вопросам, рассматривает наиболее сложные, в том числе спорные вопросы, связанные с соблюдением и защитой имущественных и жилищных прав, а также иных прав и законных интересов несовершеннолетних детей; принимает меры к защите и исключению нарушений жилищных и имущественных прав несовершеннолетних.

1.3. Заседания членов Комиссии проводятся в порядке, установленном регламентом работы Комиссии.

1.4. Состав членов Комиссии утверждается постановлением главы администрации МР «Тарусский район». В случае изменения состава членов Комиссии, изменения вносятся на основании постановления главы администрации МР «Тарусский район».

**2. Регламент работы Комиссии**

2.1. Комиссия формируется из представителей структурных подразделений администрации МР «Тарусский район» (КДНиЗП Тарусского района, Отдел социальной защиты населения администрации МР «Тарусский район», Отдел опеки и попечительства администрации МР «Тарусский район», Юридический отдел администрации Тарусского района и по предварительному согласованию – других структурных подразделений). Возглавляет работу Комиссии председатель - заместитель главы администрации МР «Тарусский район» по социальным вопросам.

2.2. Комиссия проводит заседания не реже одного раза в месяц, по факту поступления заявлений и соответствующих документов. Место и время заседания устанавливает председатель

Комиссии.

2.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее двух третей от общего числа ее членов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, при равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

2.4. Функции председателя Комиссии (в случае его отсутствия) не делегируются.

2.5. Прием заявлений от граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, осуществляется ответственным специалистом по вопросам опеки и попечительства администрации МР «Тарусский район». Прием заявлений в Комиссию осуществляется только при наличии полного пакета необходимых документов, относящихся к рассматриваемому делу. Отсчет срока рассмотрения предоставленных документов начинается с даты принятия в работу заявления и пакета документов. Ответственный специалист по опеке и попечительству администрации МР «Тарусский район» проверяет полноту предоставленных документов и, в случае соответствия пакета документов, назначается дата и время заседания Комиссии.

2.6. Секретарь Комиссии подготавливает и представляет председателю и членам Комиссии материалы, подлежащие рассмотрению.

2.7. На основании представленных заявителем требуемых документов, по указанию Комиссии, специалисты отдела опеки и попечительства администрации МР «Тарусский район» вправе выяснить благополучие семьи (через отделы по делам несовершеннолетних, участкового инспектора, домоуправления, школы, детские сады, детские поликлиники, наркологические диспансеры и т.п.) и сделать письменное заключение о целесообразности отчуждения жилого помещения или проведения заявленной сделки с имуществом.

2.8. В случае возникновения споров при решении имущественных вопросов, связанных с разрешением сделок по отчуждению жилого имущества, обмену жилых помещений, затрагивающих права и законные интересы несовершеннолетних детей, Комиссия вправе пригласить на заседание самих несовершеннолетних детей, достигших возраста 14-ти лет, их родителей (законных представителей), других собственников имущества, по которому рассматривается вопрос, других зарегистрированных на данной жилой площади лиц (имеющих постоянную или временную регистрацию по рассматриваемым адресам).

2.9. Все заседания Комиссии подлежат протоколированию. Протокол ведет секретарь Комиссии. Книга протоколов и все материалы по делу хранятся в отделе опеки и попечительства администрации МР «Тарусский район».

2.10. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

2.11. На основании решения Комиссии секретарь Комиссии готовит проект постановления главы администрации МР «Тарусский район» о разрешении на совершение сделки или отказе от совершения сделки. При отказе в разрешении совершения сделки Комиссия вправе выдать выписку из протокола, без издания постановления главы администрации МР «Тарусский район».

Решения Комиссии выдаются в следующий срок:

- до 25 календарных дней (с даты подачи заявления и полного пакета документов по рассматриваемому вопросу), если сделка совершается с имуществом, находящимся на территории Тарусского района;

- до 30 календарных дней (с даты подачи заявления и полного пакета документов по рассматриваемому вопросу), если сделка предусматривает нахождение объекта недвижимости (или одного из объектов недвижимости) за пределами Тарусского района.

2.12. Заявитель вправе обжаловать принятое решение по заявленным имущественным вопросам в соответствии с действующим законодательством.

2.13. Заявитель в течение одного месяца с момента совершения сделки представляет копии договоров по отчуждению жилой площади и документ о регистрации несовершеннолетнего(их) по новому месту жительства в отдел опеки и попечительства администрации МР «Тарусского района».

### **3. Перечень документов, необходимых для рассмотрения на Комиссии**

3.1. Для рассмотрения вопросов по отчуждению (купле-продаже, дарению, мене и т.д.) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, в том числе и несовершеннолетним детям, либо обмену жилых помещений, родители (законные представители несовершеннолетнего ребенка) представляют в отдел опеки и попечительства администрации МР «Тарусский район» следующие документы:

- заявление обоих родителей (законных представителей) несовершеннолетнего ребенка с просьбой о рассмотрении предоставленных документов и выдачи разрешения на совершение сделки;
- паспорта родителей/законных представителей; свидетельство о заключении/расторжении брака; согласие отсутствующего родителя/законного представителя;
- свидетельство(а) о рождении ребенка (детей); справка о регистрации по месту пребывания (при наличии); временная регистрация (при наличии);
- предварительный договор купли-продажи, заверенный в установленном порядке, за подписью сторон, с приложением копий паспортных данных продавцов и технической документации по объекту недвижимости (технический паспорт, данные ЕГРН/ЕГРП, выписка из домовой книги, выписка с финансово-лицевого счета, справка об отсутствии задолженности по коммунальным и прочим платежам и другие документы; согласия на сделку со стороны других собственников жилого имущества);
- копии финансово-лицевых счетов жилого помещения отдельно с места продажи и места покупки (обмена) жилых помещений;
- копии выписок (справок) из домовой книги отдельно с места продажи (обмена) и места покупки (обмена) жилых помещений;
- копии свидетельств о собственности на жилое помещение отдельно с места продажи и места покупки (обмена);
- справки БТИ, удостоверяющие балансовую стоимость жилых помещений на момент обращения, отдельно с места продажи и места покупки (обмена) либо копии технического паспорта;
- заявление несовершеннолетнего ребенка (возраста старше 14-ти лет) о согласии/отсутствии согласия на данную сделку (заявление пишется непосредственно в отделе опеки и попечительства администрации МР «Тарусского района», в присутствии специалистов);
- прочие документы.

3.1. При подаче документов обязательно присутствие обоих родителей (законных представителей) несовершеннолетних детей (ребенка), либо предоставить документы, подтверждающие их отсутствие (свидетельства о смерти, нахождение в местах лишения свободы и пр.), а также обязательно присутствие самих несовершеннолетних детей, достигших возраста 14-ти лет.

3.2. В интересах несовершеннолетних детей, специалист отдела опеки и попечительства администрации МР «Тарусский район» вправе запрашивать у заявителя дополнительные документы, которые необходимы для рассмотрения имущественного вопроса, гарантирующих защиту жилищных и имущественных прав несовершеннолетних детей, проживающих на территории Тарусского района.

**СОСТАВ**  
**комиссии при администрации МР «Тарусский район»**  
**по защите имущественных и жилищных прав несовершеннолетних детей,**  
**проживающих на территории Тарусского района Калужской области**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
Проценко Татьяна Евгеньевна	- Председатель комиссии Заместитель главы администрации Тарусского района по социальным вопросам
Назарян Светлана Станиславовна	- секретарь комиссии Начальник отдела опеки и попечительства администрации МР «Тарусский район»
<i>Члены комиссии:</i>	
Ермилова Инга Владимировна	Заместитель главы администрации МР «Тарусский район»
Балашова Елена Николаевна	Заведующий МКУ ОСЗН администрации МР «Тарусский район»
Евсикова Лариса Петровна	Начальник отдела правового обеспечения администрации МР «Тарусский район»
Захаркина Нина Ивановна	Секретарь КДН и ЗП по Тарусскому району, главный специалист отдела реализации социальных программ администрации МР «Тарусский район»
Юнусова Елизавета Петровна	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами
Ломако Елена Владимировна	Нотариус Тарусского района (по согласованию)