

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ (исполнительно-распорядительный орган)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

д.Алекино

11 марта 2015 года

№ 10/1

«Об утверждении программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
сельского поселения «Деревня Алекино»
на 2015-2024годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным комплексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино»

Постановляю:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Алекино» на 2015-2024года» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Октябрь»

И.О.Главы администрации
СП «Деревня Алекино»  И.А.Орлов

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО» НА 2015-2025 ГОДЫ

1. Паспорт программы

Наименование Программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» на 2015-2025года
Основания для разработки	-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»;
Решение	Районного собрания Муниципального района «Тарусский район» №31 от 26.02.2015года «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Деревня Алекино» - Градостроительный кодекс РФ
Срок реализации программы	-10 лет (2015-2024)
Заказчик	- Администрация сельского поселения «Деревня Алекино»
Разработчики программы	- Администрация сельского поселения «Деревня Алекино»
Цели и задачи	- доступность и качество предоставляемых товаров и услуг организаций коммунального комплекса потребителям - формирование на основе анализа состояния и тенденций программы территориального развития сельского поселения «Деревня Алекино» комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков)

**ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО»
НА 2014-2023 ГОДЫ»**

1. Паспорт программы

Наименование программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Алекино» на 2014-2023 годы»
Основания для разработки	Федеральный закон №210-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», схема территориального планирования сельского поселения «Деревня Алекино», Градостроительный кодекс РФ
Срок реализации	10 лет (2014-2023)
Заказчик	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино»
Разработчики программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино»
Цели и задачи программы	Формирование на основе анализа состояния и тенденций программы территориального развития сельского поселения плана комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков и объемов их ввода); - разработка производственных, организационных, финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями
Перечень основных мероприятий	- определение основных направлений жилищной и промышленной застройки; - разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующими инженерными коммуникациями
Исполнители основных мероприятий	- администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино»; - филиал "Калугаэнерго"; - ООО «Калугарегионгаз»; - инвесторы
Ожидаемые результаты	Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей муниципального образования СП «Деревня Алекино» с учетом перспективы развития; - обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного строительства); - снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех

	видов инженерных коммуникаций; - обеспечение повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг; - улучшение экологической обстановки в районе
Источники финансирования	Источники финансирования программы устанавливаются в соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса

2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории муниципального района обусловлена не только перспективой развития района, но и общим состоянием энергетического хозяйства района, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2014-2023 годах.

3. Характеристика технического состояния объектов и сооружений

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории СП «Деревня Алекино» на хозяйственно-питьевые нужды населения осуществляется из подземных источников. Забор воды производится 4-мя водозаборами, в том числе 1 находится на балансе муниципального образования, требуется резервный водозабор.

Протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 3,5 км, в том числе протяженность муниципальных сетей, принятых от бывших колхозов и совхозов, составляет 3,5 км с износом более 50%. Происходят потери из-за нерационального использования воды за счет износа водопроводных сетей. Качество воды водоносных горизонтов в целом по поселению соответствует нормативам, но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:

№ п/п	Наименование поселения	Наименование работ			
		Ремонт водопр.сетей, в км	Ремонт канализац. сетей, в км	Строит-во водонапорн. башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
1.	СП «Деревня Алекино»	1,8	1,5	1	1

3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей СП «Деревня Алекино» осуществляется через филиал «Калугазэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья» от ПС 35М10 кВ «Космос». Потребителями электроэнергии являются: население, сельскохозяйственное предприятие, объекты строительства. Техническое состояние сетей удовлетворительное. Существует возможность присоединения дополнительных мощностей.

На территории СП «Деревня Алекино» газифицировано полностью 2 населённых пункта, частично один. Планируется поэтапная газификация всех населённых пунктов. Уровень газификации населения составляет 55%.

3.3. Теплоснабжение

На территории СП «Деревня Алекино» преобладает децентрализованная система теплоснабжения. Большая часть населения использует для теплоснабжения индивидуальные газовые котлы, а часть населения использует для бытовых нужд местные виды топлива - дрова.

4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

В муниципальном образовании СП «Деревня Алекино» для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 732000 кв. м.

Разбивка по срокам ввода объектов строительства в период реализации программы приведена в таблице N 1.

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития поселения по новой застройке жилья, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Данные об ожидаемом вводе мощностей представлены в таблице N 2.

4.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Комплекс мероприятий на 2014-2023 годы направлен на полную газификацию населённых пунктов СП «Деревня Алекино». Перечень мероприятий представлен в таблице N3.

4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в районе потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях, пропускной способности электрических сетей. Таблица N 4.

Таблица N 1

Строительство нового жилого фонда

N п/п	Наименование поселения	Площадь застройки кв. м	Период реализации			
			2014-2015	2016	2017	2018-2023
Под индивидуальное строительство						
1.	СП «Деревня Алекино»: деревня Паршино	732000	3	5	10	11

Таблица N 2

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

N п/п	Наименование поселения	Наименование мероприятия	Единица измерения, шт	Всего прирост мощности, количество на год.	Период реализации программы комплексного развития системы водоснабжения			
					2014	2015	2016	2017-2023
1.	СП «Деревня Алекино»: д. Ладыжино	Строительство скважины	1	60 тыс. м ³	1			
2	СП «Деревня Алекино»: д. Алекино	Строительство башни Рожновского	1	20 тыс. м ³	1			
3.	СП «Деревня Алекино»: деревня Паршино	Строительство скважины	1	350 тыс. м ³		1		

Таблица N 3

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

N п/п	Наименование поселения	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего прирост мощности, количество на год.	Период реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения			
					2014	2015	2016	2017
1	СП «Деревня Алекино: д.Ладыжино		Индивид. отопление					
2	СП «Деревня Алекино»-деревня Паршино-до 2025года		Индивид. отопление					

Таблица N 4

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

№ п/п	Наименование проекта	Ед.изм, шт	Всего прирост мощности	Период реализации программы				
				2014	2015	2016	2017	2018-2023
1	СП «Деревня Алекино - д.Ладыжино-подстанция ТП-250кВа ВЛ-ЮкВт	1	250	1 1,2				
2	СП «Деревня Алекино» -д.Паршино- подстанция ВЛ-ЮкВт ТП-250кВа	1	250	1 1				

Мероприятия по развитию системы газоснабжению

№ п/п	Наименование проекта	Ед. изм, км	Всего прирост мощности в год	Период реализации программы					
				2014	2015-2017	2018	2019	2020 2023	
1	СП «Деревня Алекино -д. Ладыжино	Газопровод н/д	16.6	960 тыс м ³	2км	2км	4км	4км	4,6км
2	СП «Деревня Алекино» - д. Шишкино	Газопровод н\д	4	840 тыс м ³		4км			
3	СП «Деревня Алекино» - д.Паршино	Газопровод н/д	2	420тыс м ³		2км			