



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

« 11 » 12 2024 г.

№ 811

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тарусский район» на 2025 год».

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Тарусский район», утвержденным решением Районного Собрания муниципального района «Тарусский район» от 30.09.2021 №27, Уставом муниципального образования «Тарусский район», заключением о результатах общественных обсуждений от 18.11.2024 г., администрация МР «Тарусский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тарусский район» на 2025 год согласно Приложения к настоящему Постановлению.
2. Отделу аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий администрации МР «Тарусский район» обеспечить выполнение Программы в 2025 году.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации МР «Тарусский район» – Соловьева Р.В.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет и вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава администрации  
МР «Тарусский район»



М.Л. Голубев

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории муниципального образования «Тарусский район» на 2025 год**

**I. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тарусский район» (далее – программа профилактики) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Тарусский район», утвержденным решением Районного Собрания муниципального района «Тарусский район» от 30.09.2021 №27.

1.1 Реализация профилактических мероприятий осуществляется администрацией муниципального района «Тарусский район» в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.2 От имени контрольного органа профилактические мероприятия осуществляют сотрудники отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий администрации МР «Тарусский район», на которых возложены функции по проведению муниципального контроля.

1.3 Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей программой профилактики.

1.4 Программа профилактики действует в течение одного календарного года.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1 Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Тарусский район» являются: соблюдение гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Калужской области (далее – обязательные требования), в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Калужской области предусмотрена административная ответственность; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований

2.2 документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.2 Объектами муниципального земельного контроля (далее - объекты контроля) являются расположенные в границах муниципального района «Тарусский район» земельные участки и их части, независимо от прав на них, которыми граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели владеют и пользуются, и к которым предъявляются обязательные требования.

2.3 Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, расположенных в границах муниципального района «Тарусский район», в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются подконтрольными органу муниципального земельного контроля субъектами.

2.4 Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа:

Площадь муниципального района «Тарусский район» составляет 69,8 тыс. га, площадь сельскохозяйственных угодий Тарусского района составляет 28,2 тысяч га, из них площадь пашни – 21,5 тысяч га.

В 2023 году по муниципальному земельному контролю было проведено 18 контрольных (надзорных) мероприятий (выездные обследования) на площади 124,43 га; из них выездные обследования – 13 на площади 92,01 га и проведено 5 профилактических мероприятий (консультирование, информирование) на площади 34,08 га. Материалы проверок внесены в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» ЕРКНМ. Наиболее часто выявленными нарушениями земельного законодательства являются - неиспользование земельного участка по целевому назначению и самовольное занятие земельного участка.

2.5 Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований в сфере использования земель и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Тарусский район» Калужской области.

### **III. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1 Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2 Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

1) выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;

3) повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;

4) совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

#### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1 Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
<b>Информирование</b>			
1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	I квартал 2025 года	Отдел аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий администрации МР «Тарусский район» (далес-отдел контроля)
2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их	в течение месяца после официального опубликования	отдел контроля

	вступления в силу		
3.	Размещение перечня нормативных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований с текстами в действующей редакции	I квартал 2025 года; в течении месяца со дня внесения изменений, вступивших в силу	отдел контроля
4.	Размещение руководства по соблюдению обязательных требований	II квартал 2025 года	отдел контроля
5.	Размещение перечня объектов контроля	II квартал 2025 года	отдел контроля
6.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контурным (надзорным) органом у контролируемого лица	II квартал 2025 года	отдел контроля
7.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований	I квартал 2025 года	отдел контроля
8.	Подготовка и размещение доклада о муниципальном земельном контроле	не позднее 15 марта 2026	отдел контроля
Объявление предостережения			
9.	Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере необходимости	отдел контроля
Консультирование			
10.	<p>Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами:</p> <p>По телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме в ходе проведения профилактических мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <p>а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленные Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарусского района;</p> <p>в) порядок обжалования действий</p>	по мере необходимости	отдел контроля

<p>(бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p>		
---	--	--

## V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят

-ключевые показатели муниципального земельного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

## VI. Обобщение правоприменительной практики

В целях организации обобщения правоприменительной практики на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе Контрольная деятельность в сети

Интернет контрольный орган размещает до 15 марта месяца года следующего за отчетным доклад о правоприменительной практике.

### **VII. Организация профилактических визитов**

Профилактические визиты подлежат проведению не реже чем один раз в полугодие. В случае необходимости, периоды могут быть изменены без проведения публичного обсуждения.

### **VIII. Меры стимулирования добросовестности**

В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований контрольные (надзорные) органы проводят мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (далее - меры стимулирования добросовестности).