

**Извещение о проведении электронного аукциона
(далее – по тексту аукцион)**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером: 40:20:000000:1544, площадью 337 418 +/- 8141 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Тарусский район, урочище Поливанихина.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор аукциона	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области»
2	Уполномоченный орган	Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области.
3	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 28 марта 2025 № 205
4	Оператор электронной площадки	<i>АО «Сбербанк–АСТ»</i> , https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.
5	Форма собственности	Неразграниченная.
6	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
7	Участниками аукциона	Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)
8	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
9	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"

	сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	
10	Дата и время проведения аукциона	19 мая 2025 г. в 12:00 по московскому времени
11	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	19 мая 2025 г.
12	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	14 апреля 2025 г. в 23:59
13	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	18 мая 2025 г. в 15:00.
14	Предмет аукциона	продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером: 40:20:000000:1544, площадью 337 418 +/- 8141 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Тарусский район, урочище Поливанихина.
15	Ограничения и обременения прав на земельный участок	Согласно выписке ЕГРН (<i>Приложение №2</i>)
16	Особые отметки	Согласно выписке ЕГРН (<i>Приложение №2</i>)
17	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Выписке из Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Лопатино» (в ред. Решения от 27.12.2017 № 26, 04.02.2019 №3, 27.05.2022 №7, 22.12.2023 №28) на земельный участок с кадастровым номером 40:20:000000:1544 градостроительные регламенты не распространяется, код вида разрешенного использования 1.0. (<i>Приложение № 3</i>).
18	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	-
19	Начальная цена предмета аукциона	766 743,81 руб.
20	Шаг аукциона	23 002,31 руб.
21	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	766 743,81 руб.
22	Порядок внесения задатка и возврата задатка	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка: Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке.

		<p>Задаток внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет продажи земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</p>
24	Осмотр земельного участка	<p>Тел. 8-48435-25571</p> <p>Эл. почта yunusova_ep@adm.kaluga.ru</p> <p>В будни с 08:00 до 16:00 (обед с 13:00 до 14:00)</p>
25	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с <u>пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12</u> Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	<p>Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify</p> <p>Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».</p>
26	Проект договора купли –продажи земельного участка	См. Приложение №1
27	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ
28	Направление договора	Через оператора электронной площадки

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего

за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли – продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли – продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка № _____

г. Таруса

_____ 2025г.

Администрация МР «Тарусский район» в лице Главы администрации МР «Тарусский район» **Голубев Михаил Леонидович**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и гр. _____, место рождения: _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ года, код подразделения: _____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 337418 кв. м. с кадастровым номером 40:20:000000:1544, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **Калужская область, Тарусский район, урочище Поливаниха, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.**

1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 13.09.2022 № Дело № А23-5209/2022 выдан: Арбитражный суд Калужской области; определение от 01.02.2023 № Дело № А23-5209/22 выдан: Десятый арбитражный апелляционный суд; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* установлены минимальные расстояния от трубопроводов до городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 ; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Установку запорной арматуры и продувочных свечей следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, не менее 300 м.; Реестровый номер границы: 40:20-6.809; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта: «Газопровод-отвод к г. Таруса», расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ

ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1083 от 08.09.2017г в охранных зонах запрещается :а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 40:20-6.180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Газопровод-отвод к г. Таруса», расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Плата по Договору.

- 2.1. Цена Участка составляет: _____ (_____) руб. _____ коп.
- 2.2. Цена Участка определена ПРОТОКОЛОМ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА от _____.
- 2.3. **Покупатель** оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
- 2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
- 2.5. Оплата производится в рублях.

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:

ИНН 4018004243

КПП 401801001

БИК 012908002

УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район»)

р/с 03100643000000013700 ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области
г. Калуга

ОКТМО 29638000

Код бюджетной классификации: 001 114 06013 05 0000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

- 2.6. Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

- 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

- 3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

- 3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

- 3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

3.3. Покупатель до перехода к нему права собственности пользуется земельным участком в соответствии с его назначением.

3.4. Участок передается Покупателю после подписания передаточного акта.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,03% от цены Участка за каждый календарный срок просрочки.

- 4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

- 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

- 5.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанный усиленной электронно-цифровой подписью.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация МР «Тарусский район»
Юридический адрес (место нахождения):
Калужская область, г. Таруса, пл. Ленина, д.3
УФК по Калужской области (Администрация
МР «Тарусский район»
ИНН/КПП 4018004243/ 401801001
р/с 03100643000000013700

Гражданин (ка) РФ

ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА
РОССИИ//УФК по Калужской области г.
Калуга
БИК 012908002
ОКТМО 29638000

**Глава администрации МР «Тарусский
район»**

_____ **М.Л. Голубев** _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Таруса

_____ 2025 г.

Администрация муниципального района «Тарусский район» в лице Главы администрации муниципального района «Тарусский район» **Голубева Михаила Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,

и _____, _____ г.р., место рождения: _____, зарегистрирована по адресу: _____, паспорт _____, код подразделения: _____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи земельного участка № ___ от _____ 2025г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность платно земельный участок площадью 337418 кв. м. с кадастровым номером 40:20:000000:1544, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **Калужская область, Тарусский район, урочище Поливаниха, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.**

2. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания настоящего акта. Претензий у сторон друг к другу не имеется. Оплата произведена полностью.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, для каждой из сторон, один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Подписи сторон

Продавец передал:

Покупатель принял:

Глава администрации МР «Тарусский район»

_____ **М.Л. Голубев** _____