

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
«СЕЛО БАРЯТИНО»**

РЕШЕНИЕ

26.03.2014

№4

«Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Барятино» на 2014-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Барятино»

Сельская Дума сельского поселения «Село Барятино»

РЕШИЛА

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Барятино» на 2014-2024 годы» (прилагается)
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Октябрь»

Глава сельского поселения
«Село Барятино»



В.И. Гануленко

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СП «СЕЛО БАРЯТИНО» НА 2014-2024
ГОДЫ**

1. Паспорт программы

Наименование программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования СП «Село Барятино» на 2014-2024 год
Основания для разработки	- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; - схема территориального планирования муниципального образования СП «Село Барятино» Тарусского района Калужской области. - Градостроительный кодекс РФ
Решение	<u>Сельской Думы от 26.03.2014 N 04 «Об утверждении ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СП «СЕЛО БАРЯТИНО» НА 2014-2024годы»</u>
Срок реализации программы	- 10 лет (2014-2024)
Заказчик	- Администрация муниципального образования СП «Село Барятино»
Разработчики программы	- Администрация СП «Село Барятино»
Цели и задачи программы	- Формирование на основе анализа состояния и тенденций территориальное развитие муниципального образования комплексное развитие мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков и объемов их ввода); - разработка производственных, организационных, финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного

и промышленного строительства;
- создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями

Перечень основных мероприятий	- Определение основных направлений жилищной и промышленной застройки; - разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующими инженерными коммуникациями
Исполнители Основных мероприятий	- Администрация СП «Село Барятино»; - <u>филиал "Калугаэнерго" ПО «Обнинские электросети»;</u> - <u>"ООО«Калугарегионгаз»;</u> - <u>ООО "Калужский областной водоканал";</u> - <u>инвесторы</u>
Ожидаемые результаты	- Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей муниципального образования СП «Село Барятино» с учетом перспективы развития; - обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного строительства); - снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций; - обеспечение повышения качества оказываемых потребителями коммунальных услуг; - улучшение экологической обстановки в районе
Источники финансирования	- Источники финансирования программы устанавливаются в соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса

2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории муниципального района обусловлена не только перспективой развития района, но и общим состоянием энергетического хозяйства района, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2014-2024 годах.

3. Характеристика технического состояния объектов и сооружений

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории муниципального образования СП «Село Барятино» на хозяйственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества) осуществляется из подземного источника. Забор воды производится одним водозабором, которые находятся на балансе муниципального образования.

Протяженность водопроводных сетей в муниципальном образовании СП «Село Барятино» составляет 5,4км, которые также находятся на балансе муниципального образования. Существуют небольшие потери, за счет порывов систем водоснабжения, т.к. сети имеют большой процент износа. Качество воды водоносных горизонтов в целом по поселению соответствует нормативам, но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:

№п/п	Наименование поселения	Наименование работ			
		Ремонт водопр.сетей км	Ремонт канализ сетей, км	Строит-во водонапорн. Башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
1.	СП«Село Барятино»	5,4	0,75	-	-

3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования СП «Село Барятино» осуществляется через Филиал «Калугазнерго» ПО «Обнинские электрические сети».

3.3. Теплоснабжение

На территории муниципального образования СП «Село Барятино» отсутствует система теплоснабжения, большая часть населения поселения для отопления используют индивидуальные газовые котлы.

Для обеспечения теплом на территории поселения действует 1 газовая котельная предназначенная для отопления Барятинской среднеобразовательной школы.

Протяженность тепловых сетей Барятинской среднеобразовательной школы составляет в 60м и находятся на балансе РОО МР «Тарусский район».

4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

В муниципальном образовании СП «Село Барятино» для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 16400 кв.м.

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития муниципального образования СП «Село Барятино» по новой застройке жилья, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Строительство водоснабжения и водоотведения на участках индивидуальной застройки площадью 16400 кв.м. будет проведено инвесторами производящими данную застройку.

4.2. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в районе потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях, пропускной способности электрических сетей.

4.3. Мероприятия по развитию системы газоснабжению

Таблица №5

Мероприятия по развитию системы газоснабжению

№п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирост Мощности в год	Период реализации программы				
				2014	2015	2016	2017	2018
4.С/П «Село Барятино» д.Пименово, д.Лаговщина, д.Ишухино, д.Гавриловка, д.Гурьево, д.Кареево	Газопр-д в/д -н/д	км	18 км.				9	9