

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ЛОПАТИНО»**

**ТАРУССКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« 18 » февраля 2014г.

№ 6

Об утверждении Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» на 2014-2024гг.»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», Сельская Дума сельского поселения «Село Лопатино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» на 2014-2024гг.» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения
«Село Лопатино»



Т.И.Семенова

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» на 2014 – 2024 гг.

Полное наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» на 2014 – 2024 гг. (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»- Устав МО сельское поселение «Село Лопатино»
Срок реализации Программы	2014 – 2024 гг.
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none">- развитие и модернизация коммунальных систем;- безопасные и комфортные условия проживания граждан;- качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов;- улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения- рациональное использование водных ресурсов и энергосбережение;- обеспечение надежности работы действующих объектов коммунального хозяйства сельского поселения «Село Лопатино»
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Развитие коммунальной сферы муниципального образования2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино»6. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов

	<p>коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> <p>9. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.</p> <p>10. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития сельского поселения «Село Лопатино», а также созданию благоприятных условий для проживания.</p>
Основные направления Программы	<p>1. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.</p> <p>2. Реконструкция и развитие электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.</p> <p>3. Совершенствование системы сбора, вывоза и размещения (утилизации) твердых бытовых отходов.</p>
Финансирование мероприятий Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджета сельского поселения «Село Лопатино»; - бюджета МР Тарусский район»; - бюджета Калужской области.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением территории сельского поселения «Село Лопатино». - Улучшение качественных показателей питьевой воды, показателей очистки сточных вод. - Улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, экологической обстановки на территории сельского поселения «Село Лопатино» - Обеспечение бесперебойного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения сельского поселения. - Увеличение количества потребителей услуг, а также объема сбора средств за предоставленные услуги. - Снижение себестоимости электро-, водоснабжения, водоотведения. - Снижение потерь электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения. - Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги за счет экономии затрат. - Увеличение уровня инвестиционной привлекательности отрасли.
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения «Село Лопатино»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения «Село Лопатино»
Ответственные исполнители основных программных мероприятий	Ответственными исполнителями основных программных мероприятий является администрация сельского поселения «Село Лопатино»
Система организации контроля за выполнением Программы	Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации сельского поселения «Село Лопатино»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);

- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы сельского поселения выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения «Село Лопатино» и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования работы коммунальных систем жизнеобеспечения, качество коммунальных услуг для населения.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- **целеполагания** – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- **системности** – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- **комплексности** – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также мероприятий по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.

В числе основных целей разработки настоящей Программы следует, в первую очередь отметить следующее:

- модернизация и развитие коммунальных систем на территории сельского поселения «Село Лопатино»;

- повышение качества и надежности, оказываемых потребителям коммунальных услуг;

- энергосбережение и рациональное использование ресурсов.

Реализация мероприятий по основным направлениям предлагаемой Программы позволит решить такие приоритетные задачи развития коммунальной сферы муниципального образования, как обновление материальной базы субъектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и эффективности их функционирования, а также позволит четко обозначить направления структурных преобразований данной сферы экономики и улучшить экологическую обстановку на территории сельского поселения «Село Лопатино».

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2014 – 2016 гг., сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения «Село Лопатино» под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность села, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В соответствии с зонированием территории в Программе определен основной спектр мероприятий, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛОПАТИНО»

Водоснабжение на территории СП «Село Лопатино» на хозяйственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества) осуществляется из подземных источников. Забор воды производится 3-мя водозаборами, из которых 2 требуют капитального ремонта и замены.

Протяженность водопроводных сетей в Сельском поселении составляет 10 км, причем износ -70%. Происходят большие потери из-за нерационального использования воды за счет высокого износа водопроводных сетей. Качество воды водоносных горизонтов соответствует нормативам, но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем.

Вся система водоснабжения требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает вторичное загрязнение водозаборов. Эти факторы негативно воздействуют на здоровье населения. Предусматривается реконструкция водопроводной сети на территории с. Лопатино для обеспечения контроля качества воды на территории населенного пункта, обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей. Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: ремонт водопроводных сетей.

За период с 2014 по 2024 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
- провести замену водонапорной башни в количестве 1 штук;
- произвести ремонт и реконструкцию трех водозаборных скважин.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения «Село Лопатино» это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛОПАТИНО»

Одинокое протяжение уличной канализационной сети на территории сельского поселения «Село Лопатино» составляет 8,0 км. Имеется КНС и очистные сооружения. В настоящее время очистные сооружения не работают.

Данной Программой предусматривается строительство новых очистных сооружений.

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛОПАТИНО»

На территории сельского поселения преобладает децентрализованная система теплоснабжения. Часть населения (с. Лопатино, д. Кресты) использует для бытовых нужд – природный газ, остальные населенные пункты используют местные виды топлива – дрова.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения «Село Лопатино» включает в себя :

-газовая котельная - 1ед., отапливает Дом культуры;

-газовая котельная - 1ед., отапливает школу и детский сад.

Протяженность тепловых сетей составляют в двухтрубном исчислении 450 м.

Тепловые сети котельных работают изолированно.

Основной способ прокладки сетей в настоящее время - надземный.

Актуальной проблемой транспортировки тепловой энергии являются потери в тепловых сетях.

Котельная и тепловые сети Дома культуры в собственности Администрации сельского поселения «Село Лопатино». Котельная и тепловые сети школы и детского сада находятся в собственности МБОУ ЛСОШ.

В период выполнения программы необходимо построить новую котельную обеспечивающую теплом детский сад, произвести реконструкцию котельной школы. Здесь планируется использовать энергоэффективные технологии и оборудование, что уменьшит затраты и положительно отразится на теплоснабжении данных объектов.

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛОПАТИНО»

Электроснабжение сельского поселения «Село Лопатино» осуществляется централизованно.

Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными линиями (ВЛ) 4 и 10 кВ через распределительный пункт и трансформаторные подстанции.

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется через Филиал «Калугаэнерго» ПО «Обнинские электрические сети».

Тарусский РЭС эксплуатирует воздушные линии электропередач и является балансодержателем.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛОПАТИНО»

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов находятся в ведении муниципального образования - сельское поселение «Село Лопатино».

На территории поселения установлены бункера для сбора ТБО, вывоз бункеров организован централизованно по графику на полигон ТБО г. Тарусы.

Органические отходы населением перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению что характерно для каждой территории, Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако, подобное решение требует значительных инвестиционных вложений.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экологические проблемы:

- содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками) не везде соответствует нормативам из-за проблем застройки, не позволяющих маневрировать мусоросборочной технике.

2. Экономические проблемы:

– недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;

– налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;

- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;

- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

4. Организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;

- отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременного принимаемых мер по их ликвидации;

Из выше сказанного можно сделать вывод, что коммунальному хозяйству сельского поселения «Село Лопатино» присущи следующие основные проблемы:

1. Технологические проблемы:

✓ высокий износ всех видов оборудования и сетей;

✓ низкие коэффициенты полезного использования оборудования;

✓ большое количество аварий и технологических инцидентов;

✓ сверхнормативные потери ресурсов (воды, тепла, электроэнергии, топлива);

✓ нерациональные схемы коммунальной инфраструктуры.

2. Экономические недостатки:

- ✓ высокие затраты на обеспечение потребителя коммунальными услугами, в особенности затраты на водоснабжение и канализацию.

3. Социальные проблемы:

- ✓ неудовлетворительное качество коммунальных услуг (не достигается нормативная степень очистки сточных вод, неработающие очистные сооружения);
- ✓ несвоевременная оплата за коммунальные услуги и др.;

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения «Село Лопатино».

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» на перспективный период до 2024 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения «Село Лопатино».
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения «Село Лопатино».

4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения «Село Лопатино».

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы (приложение 1), объединены по 4 направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино»;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды;
- приоритетные задачи развития сельского поселения «Село Лопатино».

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения.

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Село Лопатино» направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем замены сетей и оборудования для уменьшения числа аварий;

- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо- и водоохраных норм (строительство новых очистных сооружений);

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг города при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятия электроснабжения.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

- 4.1. Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.
- 4.2. Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание комплексной системы взаимодействия хозяйствующих субъектов, функционирующих в сфере обращения с отходами;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения «Село Лопатино».
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Программно – целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Лопатино» будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой формированию рентабельного комплекса предприятий коммунальной инфраструктуры, способных к бездотационному развитию, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОЦЕНКА ИХ ЭФФЕКТИВНОСТЬ.

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» позволит обеспечить:

- снижение уровня износа оборудования, воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и оборудования теплового пункта, сетей водоснабжения и водоотведения;
- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «Село Лопатино»;
- увеличение инвестиций в жилищно-коммунальную сферу сельского поселения «Село Лопатино».

В частности, реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения сельского поселения «Село Лопатино» позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения «Село Лопатино»;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги.

Реализация мероприятий по развитию и строительства системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территорию поселения.
- обеспечить беспрепятственный отток ливневых и талых вод с застроенной территории сельского поселения;
- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения сельского поселения;

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- улучшить экологическое состояние села за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);
- сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях.

Реализация комплекса мероприятий по совершенствованию системы сбора и вывоза ТБО.

- уменьшить количество несанкционированных свалок;
- улучшить эстетический облик сельского поселения «Село Лопатино»;
- улучшить экологическое состояние территории сельского поселения «Село Лопатино».

В целом, общий эффект от реализации программных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино»:

1. Система водоснабжения:

экономический эффект:

- снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоснабжения;
- снижение аварийности в сетях водопровода;
- повышение надежности работы системы водопровода;
- снижение объемов потерь воды;
- снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).

социальный эффект:

- увеличение объема реализуемой воды в связи с увеличением жилищного строительства;
- обеспечение очистки подаваемой воды до требований санитарных норм;
- создание благоприятных условий для проживания.

экологический эффект:

- улучшение качества питьевой воды;

2. Система водоотведения:

экономический эффект:

- снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоотведения;
- снижение аварийности в сетях водоотведения;
- повышение надежности работы системы водоотведения;
- снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).

социальный эффект:

- обеспечение очистки сточных вод до требований санитарных норм, которые напрямую воздействуют на повышение комфортности проживания на территории сельского поселения;
- создание благоприятных условий для проживания.

экологический эффект:

- создание благоприятной экологической обстановки

3. Система теплоснабжения:

экономический эффект:

- снижение аварийности системы теплоснабжения;
- обеспечение бесперебойного снабжения потребителей услугами теплоснабжения;
- снижение объема потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии;
- снижение износа систем коммунальной инфраструктуры в части производства и передачи тепловой энергии;
- снижение фактического расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.

социальный эффект:

– обеспечение доступности услуг для потребителей;

экологический эффект:

– улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения «Село Лопатино» путем внедрения ресурсосберегающих технологий.

4. Система электроснабжения:

экономический эффект:

– увеличение общей суммарной нагрузки новых потребителей, планируемых к строительству;

– увеличение суммарной установленной мощности трансформаторов подстанций;

– снижение потерь электроэнергии.

социальный эффект:

– обеспечение доступности услуг для потребителей.

экологический эффект:

– обеспечение безопасности зон проживания и производства.

5. Сбор, вывоз и размещение (утилизация) ТБО:

экономический эффект:

– предотвращение экологически опасных ситуаций и затрат на их ликвидацию;

– оптимизация процесса утилизации (захоронения) ТБО;

социальный и экологический эффект:

– обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– улучшение качества сбора и вывоза отходов;

– сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории сельского поселения «Село Лопатино».

Таким образом, комплексная реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Лопатино» в рамках инвестиционных программ – актуальна и необходима. Однако эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий инвестиционных программ и качества их выполнения.

Оценки эффективности инвестиций в предложенные мероприятия показывают, что большинство из них не имеет привлекательности для частных инвестиций и требует финансирования из бюджетных источников. Объясняется это длительными сроками окупаемости проектов (более 15 лет) и низкими показателями их прибыльности (менее 5 %). В основном проекты носят социальный характер и направлены на улучшение показателей качества предоставляемых услуг.

Анализ показывает, что экономика поселения является непривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объемов производства, незначительный объем рынка коммунальных услуг. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объекты коммунальной инфраструктуры поселения, практически не осуществляют капитальные вложения в модернизацию оборудования за счёт собственных средств. Таким образом, основными источниками средств для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения являются бюджетные средства и средств потребителей. В меньшей степени следует ожидать выделение средств частными инвесторами.

Достижение целевых ориентиров, предусмотренных Программой, возможно только при тесном взаимодействии органов местного самоуправления с организациями коммунальной инфраструктуры, а также с потребителями коммунальных услуг.

