



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК» E-mail: oomoe@bk.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ.
Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с.
Вятское»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

Директор ООО «МОЭК»

Андреев С.Ю.

Калуга 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительные документы

1.1. Основание для разработки проекта

Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» проходит в рамках выполнения обязательств по договору с Филиалом "Калугаэнерго" ПАО Центра и Поволжья". Подрядчиком по данному виду работ выступает общество с ограниченной ответственностью «МОЭК».

Основанием для проектирования считается: Филиал "Калугаэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

1.2. Исходные данные и условия

Разработка документации по планировке территории выполнена со следующими исходными данными:

- заданием на проектирование «Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское».
- Генеральные планы границ населенных пунктов Тарусского района, Калужской области;
- Правилами землепользования населенных пунктов Тарусского района, Калужской области;
- сведениями государственного кадастра недвижимости.

1.3. Нормативно-правовая документация

Разработка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ

-Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

2. Обоснование размещения объекта

2.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования линии электропередачи расположена в Калужской области, Жуковском районе.

Выбранная территория для размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» расположена в границах кадастровых кварталов:

40:20:042901, 40:20:040301.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» земли отводятся во временное и постоянное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

2.2. Сведения от территории подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, ограничена красными линиями, утверждаемыми в составе проекта планировки территории.

Проектируемые красные линии установлены по границе временного отвода и совпадают с границами зон планируемого размещения.

Ширина полосы временного отвода принималась в соответствии с п 2.8 Ведомственных строительных норм 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» от 01.06.1994 г., принята не более 8 м для воздушной линии и 6 м для кабельной.

В постоянный отвод в данном проекте отводятся земельные участки для размещения и эксплуатации опор линий электропередач, проектируемой трансформаторной подстанции.

**Площадь образуемого земельного участка,
вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
40:00:000000:5155:3У1	40:00:000000:5155	Российская Федерация	Калужская обл., р-н Тарусский, Ферзиковское лесничество, Барятинское участковое лесничество, АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз), квартал 11, часть 5 выдела	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	6886	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5155 с сохранением исходного участка в измененных границах
40:20:042901:4:3У2	40:20:042901:4	-	Калужская область, р-н Тарусский, в районе д. Вятское, уч. 15	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли сельскохозяйственного назначения	2139	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:20:042901:4 с сохранением исходного участка в измененных границах
:3У3	-	-	Калужская область, р-н Тарусский, в районе д. Вятское	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	57	Образование земельного участка из неразграниченных земель

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ4	-	-	Калужская область, р-н Тарусский, в районе д. Вятское	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	10	Образование земельного участка из неразграниченных земель

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Координаты границ образуемого земельного участка 40:00:000000:5155:ЗУ1		
№	X	Y
1	2	3
1	461391,20	1351072,48
2	461340,01	1351067,29
3	461282,63	1351060,92
4	461226,00	1351037,73
5	461176,74	1351016,93
6	461089,19	1350996,08
7	461051,09	1350989,28
8	461051,58	1350986,67
9	461065,13	1350975,97
10	461060,10	1350970,57
11	461093,27	1350976,49
12	461182,99	1350997,85
13	461233,68	1351019,26
14	461287,62	1351041,35
15	461342,12	1351047,40
16	461389,36	1351052,19
1	461391,20	1351072,48
Координаты границ образуемого земельного участка 40:20:042901:4:ЗУ2		
№	X	Y
1	2	3
17	460330,86	1350700,87
18	460297,31	1350696,04
19	460296,05	1350695,86
20	460288,54	1350693,71
21	460268,12	1350686,25
22	460212,57	1350664,91
23	460159,63	1350642,56
24	460103,06	1350619,23
25	460076,31	1350621,37
26	460045,74	1350615,42
27	460051,53	1350615,33
28	460104,34	1350611,10
29	460162,71	1350635,17
30	460215,56	1350657,49
31	460270,93	1350678,76
32	460305,55	1350691,25
33	460325,81	1350698,81
17	460330,86	1350700,87
Координаты границ образуемого земельного участка ЗУ3		

№	X	Y
1	2	3
:3Y3(1)		
35	461038,15	1350977,79
36	461039,84	1350977,85
37	461039,91	1350976,15
38	461038,21	1350976,09
35	461038,15	1350977,79
:3Y3(2)		
39	460992,87	1350969,15
40	460989,64	1350969,87
41	460990,59	1350966,71
39	460992,87	1350969,15
:3Y3(3)		
42	460971,79	1350905,68
43	460975,02	1350904,95
44	460974,08	1350908,11
42	460971,79	1350905,68
:3Y3(4)		
45	460915,05	1350904,79
46	460914,98	1350906,49
47	460916,68	1350906,55
48	460916,75	1350904,85
45	460915,05	1350904,79
:3Y3(5)		
49	460854,28	1350906,35
50	460854,21	1350908,05
51	460855,91	1350908,11
52	460855,98	1350906,41
49	460854,28	1350906,35
:3Y3(6)		
53	460782,57	1350911,05
54	460782,63	1350909,35
55	460780,93	1350909,28
56	460780,87	1350910,98
53	460782,57	1350911,05
:3Y3(7)		
57	460735,10	1350908,47
58	460735,16	1350906,77
59	460733,46	1350906,71
60	460733,40	1350908,41
57	460735,10	1350908,47
:3Y3(8)		
61	460688,16	1350905,67
62	460688,22	1350903,97
63	460686,52	1350903,91
64	460686,46	1350905,61
61	460688,16	1350905,67
:3Y3(9)		
65	460639,42	1350900,14
66	460639,36	1350901,84
67	460641,05	1350901,91
68	460641,12	1350900,21

65	460639,42	1350900,14
:ЗУ3(10)		
69	460587,63	1350901,53
70	460587,57	1350903,23
71	460589,27	1350903,29
72	460589,33	1350901,59
69	460587,63	1350901,53
:ЗУ3(11)		
73	460536,13	1350902,90
74	460536,06	1350904,60
75	460537,76	1350904,66
76	460537,83	1350902,96
73	460536,13	1350902,90
:ЗУ3(12)		
77	460486,54	1350903,88
78	460484,25	1350901,44
79	460483,31	1350904,61
77	460486,54	1350903,88
:ЗУ3(13)		
80	460463,76	1350854,29
81	460463,82	1350852,60
82	460462,12	1350852,53
83	460462,06	1350854,23
80	460463,76	1350854,29
:ЗУ3(14)		
84	460444,66	1350801,33
85	460444,72	1350799,63
86	460443,02	1350799,57
87	460442,96	1350801,27
84	460444,66	1350801,33
:ЗУ3(15)		
88	460427,20	1350743,70
89	460423,90	1350743,41
90	460425,34	1350746,43
88	460427,20	1350743,70
:ЗУ3(16)		
91	460372,97	1350720,82
92	460372,39	1350722,42
93	460373,99	1350723,00
94	460374,57	1350721,40
91	460372,97	1350720,82
:ЗУ3(17)		
95	460361,56	1350716,97
96	460360,98	1350718,57
97	460362,58	1350719,15
98	460363,16	1350717,55
95	460361,56	1350716,97
Координаты границ образуемого земельного участка ЗУ4		
№	X	Y
1	2	3
:ЗУ4(1)		

99	460052,51	1350620,22
100	460052,52	1350618,52
101	460050,82	1350618,51
102	460050,81	1350620,21
99	460052,51	1350620,22
:3Y4(2)		
103	459992,74	1350621,13
104	459992,75	1350619,43
105	459991,05	1350619,42
106	459991,04	1350621,12
103	459992,74	1350621,13
:3Y4(3)		
107	459934,77	1350624,49
108	459931,44	1350623,00
109	459931,45	1350625,82
107	459934,77	1350624,49

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))

Целевое назначение лесов

Леса на территории Калужской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калужской области, утвержденном постановлением Губернатора Калужской области от 29 декабря 2018 №588 и лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Ферзиковское лесничество». Согласно указанным документам лесного планирования, квартал в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка ГКУ КО «Ферзиковское лесничество»

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» по материалам лесоустройства 2000 года.

Распределение земель ГКУ КО «Ферзиковское лесничество»

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6886	0,6886	-	-	-	0,6886	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодые	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барятинское участковое лесничество, АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз)	11	5 часть	10Б+Ос	0,6886/68	-	0,6886/ 68	-	-
итого				0,6886/ 68	-	0,6886/ 68	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада ющая порода	Состав насажден ий	возр аст	Бонит ет	Полн ота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозра стные	приспеваю щие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – ценные леса: запретные полосы лесов, расположен ные вдоль водных объектов	Мягколист венное - береза	10Б+ОС	45	2	0,6	110	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»				
Защитные леса – ценные леса: запретные полосы	м/л -Береза	0,6886	Куб.м	-

лесов, расположенные вдоль водных объектов				
Итого		0,6886	Куб.м	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- ведение сельского хозяйства;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов.
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 11, часть выдела 5 (Тарусский лесхоз) АО «Лопатино» Барятинское участковое лесничество ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» обременения не имеет.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- проведение рубок спелых и перестойных насаждений для заготовки древесины;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;

- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Запрещается:

- 1) Использование сточных вод для удобрения почв,
- 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме спец. транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) Распашка земель;
- 6) Размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) Выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
Итого:					

Вид использования лесов проектируемого лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 5 (в местной системе координат МСК-40).

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	2	3
1	461390,65	1351066,40
2	461391,20	1351072,48
3	461340,01	1351067,29
4	461282,63	1351060,92
5	461226,00	1351037,73
6	461176,48	1351016,86
7	461153,75	1351011,45
8	461089,19	1350996,08
9	461051,06	1350989,42
10	461051,58	1350986,67
11	461055,09	1350983,90
12	461038,33	1350980,91
13	460987,30	1350972,43
14	460970,97	1350909,62
15	460915,85	1350909,69
16	460855,27	1350911,23
17	460781,70	1350914,16
18	460733,97	1350911,60
19	460686,98	1350908,76
20	460640,20	1350905,01
21	460588,59	1350906,42
22	460537,01	1350907,71
23	460481,60	1350907,87
24	460459,18	1350854,79
25	460440,07	1350801,67
26	460422,93	1350747,17
27	460372,09	1350725,64
28	460360,71	1350721,78
29	460323,03	1350706,31
30	460268,12	1350686,25
31	460212,57	1350664,91
32	460159,63	1350642,56
33	460103,06	1350619,23
34	460051,91	1350623,32
35	459992,03	1350624,27

36	459932,65	1350628,45
37	459928,66	1350628,73
38	459928,10	1350620,75
39	459932,09	1350620,47
40	459991,68	1350616,28
41	460051,53	1350615,33
42	460104,34	1350611,10
43	460162,71	1350635,17
44	460215,56	1350657,49
45	460270,93	1350678,76
46	460325,93	1350698,85
47	460363,51	1350714,28
48	460374,94	1350718,16
49	460429,46	1350741,24
50	460447,65	1350799,12
51	460466,64	1350851,87
52	460486,90	1350899,86
53	460536,90	1350899,71
54	460588,38	1350898,42
55	460640,41	1350897,00
56	460687,54	1350900,78
57	460734,43	1350903,61
58	460781,76	1350906,15
59	460855,01	1350903,23
60	460915,74	1350901,69
61	460977,16	1350901,62
62	460993,74	1350965,39
63	461039,69	1350973,02
64	461063,49	1350977,27
65	461065,13	1350975,97
66	461060,10	1350970,57
67	461093,27	1350976,49
68	461182,17	1350997,54
69	461233,68	1351019,26
70	461287,62	1351041,35
71	461342,12	1351047,40
72	461389,36	1351052,19
1	461390,65	1351066,40



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :59 - кадастровый номер земельных участков
- 40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
- - границы населенных пунктов
- - границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

40:20:040301

40:20:042901

					Филиал "Калугазэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЗ-564 от 19.10.2021			
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ, Строительство ВЛ-0,4 до границ участка, Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
<i>Разраб.</i>						ПП	1	1
					Чертеж межевания территории (М 1:3000)			
					ООО "МОЭК"			

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Ферзиковский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Ферзиковское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Барятинское АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз) кв. 11, часть выдела 5
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>0,6886</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

Леса на территории Калужской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калужской области, утвержденном постановлением Губернатора Калужской области от 29 декабря 2018 №588 и лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Ферзиковское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования, квартал в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к: Защитным лесам, категории защитных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» и натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6886	0,6886	-	-	-	0,6886	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого участка

Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барятинское участковое лесничество, АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз)	11	5 часть	10Б+Ос	0,6886/68	-	0,6886/68	-	-
итого				0,6886/68	-	0,6886/68	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – ценные леса: Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Мягколиственное - береза	10Б+ОС	45	2	0,6	110	-	-

(данные по лесоустройству 2000 году)

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»				
Защитные леса – ценные леса: Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	м/л -Береза	0,6886	Куб.м	-
Итого		0,6886	Куб.м	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- ведение сельского хозяйства;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов.
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 11 часть выдела 5 (Тарусский лесхоз) АО «Лопатино» Баятинское участковое лесничество ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» обременения не имеет.

6. Сведения об ограничениях и спользования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- проведение рубок спелых и перестойных насаждений для заготовки древесины;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Запрещается:

- 1) Использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме спец. транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) Распашка земель;
- 6) Размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) Выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта

	наличии)				
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 6

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
Итого:					

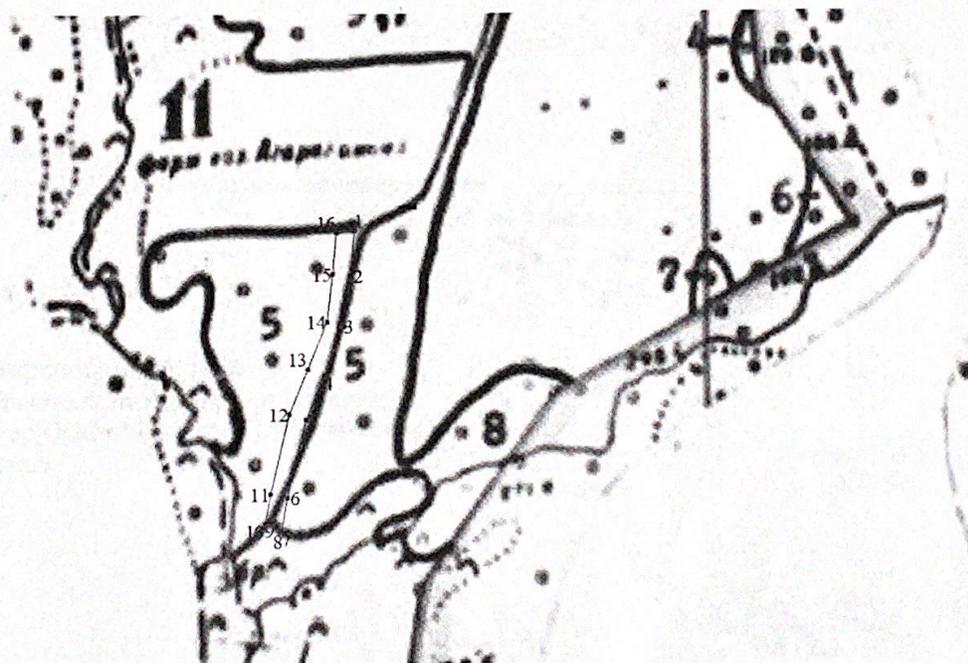
9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» проектируемый участок Баятинское участковое лесничество, АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз), квартал 11, часть выдела 5, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Ферзиковский район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Ферзиковское
Участковое лесничество	Барятинское АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз)
Вид использования лесов	строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	Строительство линейного объекта

Особые отметки:
Масштаб 1:10 000



Геоданные:
кв.11 часть выдела 5

Ведомость координат участка			Ведомость длин линий и румбов		
№	X	Y	Отрезок	Румб	Длина(м)
1	461391,20	1351072,48			
2	461340,01	1351067,29	1-2	ЮЗ :5°,47'21"	51,45
3	461282,63	1351060,92	2-3	ЮЗ :6°,20'05"	57,73
4	461226,00	1351037,73	3-4	ЮЗ :22°,16'09"	61,19

5	461176,74	1351016,93	4-5	ЮЗ :22°,53'31"	53,47
6	461089,19	1350996,08	5-6	ЮЗ :13°,23'44"	90,00
7	461051,09	1350989,28	6-7	ЮЗ :10°,07'10"	38,70
8	461051,58	1350986,67	7-8	СЗ :79°,22'02"	2,66
9	461065,13	1350975,97	8-9	СЗ :38°,17'49"	17,27
10	461060,10	1350970,57	9-10	ЮЗ :47°,01'54"	7,38
11	461093,27	1350976,49	10-11	СВ :10°,07'09"	33,69
12	461182,99	1350997,85	11-12	СВ :13°,23'29"	92,23
13	461233,68	1351019,26	12-13	СВ :22°,53'52"	55,03
14	461287,62	1351041,35	13-14	СВ :22°,16'14"	58,29
15	461342,12	1351047,40	14-15	СВ :6°,20'04"	54,83
16	461389,36	1351052,19	15-16	СВ :5°,47'23"	47,48
1	461391,20	1351072,48	16-1	СВ :84°,49'06"	20,37

Площадь: 0,6886 га.

Согласовано:
 Директор ГКУ КО «Ферзиковского лесничества»



(подпись)

Федирко Н.А.
 Ф.И.О.

Заинтересованное лицо
 (представитель заинтересованного лица)
 Директор ООО «Монтажная электрическая
 компания»



(подпись)

Андреев С.Ю.
 Ф.И.О.

Ферзиковское лесничество

Материально денежная оценка

Расчет по 2 разряду такс

порода	Кр.	Ср.	Мел.	Итого дел.	Др.	всего
Б	9	7	1	17	49	66
	71,64	51,48	25,20		3,96	
итого	644,76	360,36	25,20	1030,32	194,04	1224,36
Ос					2	2
					0,36	
					0,72	0,72
Всего						1225,08